

諸経費概算

様

部屋番号

自己資金

0万円

物件価格 2,380万円

ご融資額 2,500万円

ご返済期間 35年

(諸経費 120 万円含む)

登記関係	表示登記	80,000	※1 参照(増減有)
	保存登記	157,500	※増減有
	抵当権設定登記	180,000	
融資関係	保証料	0	イオン銀行の場合
	融資手数料	550,000	借入金額×2.20%(税込)
	金消契約印紙代	20,000	イオン銀行の場合
	融資金振込手数料		
損保	建物保険1300万円(10年)・地震保険650万円(5年)	151,980	※増減有
CFRE	仲介手数料(3%+6万円+消費税)	804,960	特典対象額
	特典Bの場合	-804,960	決済日迄の残代金決済条件
	追加工事		
売主	固定資産税・都市計画税 (1/1時点未完成の場合初年度土地のみ)		決済時 日割精算
	追加工事		
	売買契約書貼付印紙代	10,000	※2 参照(増減有)
	合計	1,954,440	
	CFREの場合	1,149,480	
	概算	1,200,000	
	予備費	50,520	▲の場合は現金をご準備下さい

保証料一覧(融資額100万円あたり)

保証料率=0.2%

期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料
1年	1,015	11年	9,297	21年	15,409	31年	19,456
2年	1,941	12年	10,002	22年	15,902	32年	19,760
3年	2,842	13年	10,681	23年	16,370	33年	20,056
4年	3,722	14年	11,340	24年	16,818	34年	20,335
5年	4,578	15年	11,978	25年	17,250	35年	20,602
6年	5,423	16年	12,590	26年	17,662		
7年	6,237	17年	13,181	27年	18,049		
8年	7,028	18年	13,752	28年	18,430		
9年	7,795	19年	14,303	29年	18,788		
10年	8,541	20年	14,830	30年	19,126		

保証料一覧(融資額100万円あたり)

保証料率=0.35%

期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料	期間	保証料
1年	1,777	11年	16,275	21年	26,976	31年	34,058
2年	3,396	12年	17,507	22年	27,835	32年	34,597
3年	4,976	13年	18,700	23年	28,654	33年	35,110
4年	6,514	14年	19,851	24年	29,445	34年	35,598
5年	8,012	15年	20,966	25年	30,194	35年	36,060
6年	9,493	16年	22,037	26年	30,920		
7年	10,918	17年	23,072	27年	31,597		
8年	12,300	18年	24,071	28年	32,264		
9年	13,645	19年	25,036	29年	32,886		
10年	14,949	20年	25,955	30年	33,480		

※2

価格(税抜)	印紙代
500万円以下	1,000円
1,000万円以下	5,000円
5,000万円以下	10,000円
10,000万円以下	30,000円

※1

	表示登記代
一建設	80,000円
タクトホーム・飯田産業	93,500円
ケイアイスター	102,000円

- 注意)・銀行の保証料は、お客様の内容により異なる場合があります。
- ・固定資産税・都市計画税は残代金決済時まで日割りで清算書作成。
- ・上記の金額はあくまで概算ですので、増減致します事を予めご了承ください。